



# COMUNE DI CALCINAIA

*Provincia di Pisa*

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

**N° 56 del 21/11/2017**

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE: MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA SCHEDE-NORMA CP 1.2. - UTOE SARDINA (ART. 30 LRT 65/2014) - ADOZIONE AI SENSI DELL ' ART. 32 LRT 65/2014**

L'anno duemiladiciassette, del giorno ventuno del mese di novembre alle ore 18:30, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Norida Di Maio.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CIAMPI LUCIA	Presidente del Consiglio	SI
CECCARELLI MARIA	Consigliere	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Consigliere	SI
GONNELLI ROBERTO	Consigliere	NO
FERRUCCI BEATRICE	Consigliere	SI
FELLONI ANTONIA	Consigliere	SI
MANNUCCI GIUSEPPE	Consigliere	SI
EL GHLID YASSINE	Consigliere	SI
NIERI ANDREA	Consigliere	SI
ARZILLI NILA	Consigliere	SI
MALLOGGI ALESSANDRO	Consigliere	SI
RISTORI CHRISTIAN	Consigliere	SI
TANI FLAVIO	Consigliere	SI
TESSITORI ANDREA	Consigliere	SI
ARMELLIN ALDO	Consigliere	SI
RANFAGNI DANIELE	Consigliere	SI
CIPRIANO GIOVANNI	Consigliere	SI

PRESENTI: 16

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE: MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA SCHEDA-NORMA CP 1.2. - UTOE SARDINA (ART. 30 LRT 65/2014) - ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 32 LRT 65/2014**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Decisione:

**ADOPTA**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente, in attuazione della Sentenza RG N. 1095/2016 Tar Toscana per la modifica delle previsioni urbanistiche della scheda-norma CP 1.2. UTOE N. 1 SARDINA -, costituita dai documenti di seguito elencati e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (**allegato sub A**):

**relazione urbanistica** redatta dal progettista Arch. Anna Guerriero – Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio - descrittiva delle modifiche delle previsioni urbanistiche alla scheda-norma CP 1.2 UTOE N. 1 SARDINA;

**relazione del RUP (Responsabile Unico del Procedimento)** – Arch. Cinzia Forsi – Responsabile del Servizio Tecnico – redatta in coerenza alle disposizioni di cui all'art. 18 comma 3 della L.R.T. 65/2014;

**indagini geologiche** a firma del Geologo Giorgi Roberta, iscritto all'Ordine dei Geologi di Lucca, costituite da:

- relazione geologica di fattibilità,
- certificazione dell'adeguatezza alle direttive tecniche previste per legge a firma del Geologo incaricato,
- attestazione di compatibilità del progetto alle indagini geologiche a firma del progettista Arch. Anna Guerriero,
- scheda per il deposito delle indagini geologiche presso il Genio Civile compilata dal Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Cinzia Forsi.

**STABILISCE** che la variante semplificata in oggetto è esclusa dal procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla L.R.T 10/2010, così come risulta dal verbale dell'Autorità Competente in materia di VAS in data 19/07/2017 (**allegato al presente atto sub lett. B**);

### **Motivazione:**

il Comune di Calcinaiia è dotato del Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012, e del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014;

- in data 10/07/2014 prot. n. 6096 é stato presentato il ricorso dalle Società Proedil srl e PIN SRL per l'annullamento, in parte qua, della deliberazione sopracitata - avente ad oggetto l'approvazione in via definitiva del nuovo regolamento urbanistico - relativamente alla scheda-norma CP 1.2;

- con sentenza RG n.1095/2016 TAR della Toscana Sez. I è stato accolto il ricorso disponendo l'annullamento, con effetti ex tunc, della scheda norma CP 1.2, situata all'interno del sistema territoriale UTOE n.1 Sardina del vigente R.U., con la quale era stata ripianificata l'area in esame, alla luce di un piano attuativo decaduto e denominato "I Moretti", ubicato nel sistema territoriale UTOE n.1 Sardina del precedente R.U., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/1999;
- con deliberazione C.C. n. 2 del 26/01/2017 è stato approvato l'accordo procedimentale per dare esecuzione alla sentenza del Tar con l'adeguamento della scheda-norma CP1.2, impegnandosi, le Società istanti, a rinunciare ad ogni contenzioso pendente dinanzi alle giurisdizioni ordinarie ed amministrative avverso il Comune di Calcinaia;
- detto accordo è stato stipulato fra le parti in data 02/03/2017 presso la sede del Comune di Calcinaia innanzi al Segretario Generale Dr.ssa Di Maio Norida abilitata a rogare l'atto ai sensi dell'ex DLgs 267/2000;
- in esecuzione dell'art. 1 dell'accordo, in attuazione della Sentenza sopra citata, si rende necessario attribuire una nuova disciplina alle aree ubicate all'interno del perimetro del centro abitato nell'UTOE 1 Sardina – Loc. I Moretti - mediante una variante al vigente regolamento urbanistico che prevede:
  - l'adeguamento della scheda norma CP 1.2. con la previsione di una SUL max produttiva di mq 19.500 rispetto ai mq 12.200 della scheda oggetto di annullamento, da suddividersi nell'ambito dei lotti di proprietà relativamente al comparto CP 1.2;
  - cessione gratuita al Comune di un'area da dedicare a servizi F4 di mq 3.130 anziché mq 7.500, censita catastalmente al Foglio n. 2 particelle 335, 337 e 338 (derivanti dal deposito di tipo di frazionamento n. PI 0060292/2017 in data 17/08/2017) di una superficie complessiva di mq. 2.994, che con la particella 257 di mq. 136, misurano in totale mq. 3.130 (come da accordo procedimentale).
- con deliberazione G.C. n. 49 del 13/04/2017 è stato, fra l'altro, deliberato:
  - di prendere atto che la variante in oggetto e' di tipo semplificata in base all'art30 in quanto:
    - non comporta variazione del dimensionamento del P.S. vigente;
    - la previsione è interna al perimetro del territorio urbanizzato;
  - di dare dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 per mezzo del "Documento preliminare di verifica";
  - di procedere, conclusa la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010, all'adozione della variante e alla pubblicazione sul BURT per le eventuali osservazioni nei successivi trenta giorni;
- il documento è stato sottoposto all'esame dell'Autorità competente già individuata, ai sensi degli artt. 4 e 12 della L.R.T. 10/2010, con atti della Giunta Comunale n.

44/2011 e 76/2013 e composta dalla Commissione del Paesaggio integrata dal Responsabile della Sezione LL.PP e Tutela Ambientale del Comune di Calcinaia;  
L'Autorità Competente:

- ha provveduto ad effettuare la preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali dell'intervento di cui trattasi sulla base dei contenuti del Documento Preliminare predisposto dal proponente ed ha attivato le dovute consultazioni con i soggetti ambientali competenti ai sensi dell'art. 20 della LRT 10/2010 per l'espressione del parere di competenza e individuati con deliberazione G.C. N. 49 del 13/04/2017;
- ha verificato che la variante di cui all'oggetto non determina impatti significativi sull'ambiente,
- ha emesso, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della LRT 10/2010, il provvedimento di verifica escludendo dalla valutazione ambientale strategica (VAS) la variante in oggetto con la prescrizione che vengano in essa assorbite le condizioni espresse nei contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti (il provvedimento di verifica è **allegato alla presente sotto la lett. B.**);
- ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011 è stata depositata al Genio Civile – Difesa del Suolo e Protezione Civile – Valdarno Inferiore e Costa – di Pisa la documentazione relativa alle indagini geologiche di supporto alla variante in questione, acquisita dallo stesso al prot. con il n. 515259 del 27/10/2017 ed è stata iscritta nel registro dei depositi con il n. 178 stessa data;
- è stato redatto il rapporto del Garante della Comunicazione nel rispetto dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, redatto dal Segretario Comunale Dr.ssa Norida Di Maio in virtù della nomina a garante dell'informazione e della partecipazione avvenuta con deliberazione G.C. n. 49 del 13/04/2017, che costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione di adozione (**allegato sub C**);

#### **Adempimenti a cura del Comune:**

**Il Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo** del territorio provvederà:

- a inviare la presente deliberazione di adozione alla Regione e alla Provincia ai sensi del comma 1 dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014;
- a pubblicare, ai sensi dell'art. 32 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, il presente provvedimento con i relativi allegati sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale;
- a depositare il progetto di variante adottato presso la stessa Sezione per 30 gg consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni. Decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, nel caso in cui non siano pervenute, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto, ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R.T. 65/2014;
- a inviare alla Regione, ai sensi del comma 4 dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, la comunicazione dell'approvazione della variante;
- a pubblicare il presente atto, unitamente agli allegati, nel sito informatico del Comune – Sezione Amministrazione Trasparente – ai sensi dell'art. 39 commi 2 e 3 del D.Lgs 33/2013;

**Il Garante dell'informazione e della partecipazione** provvederà ad assolvere tutti gli adempimenti previsti successivamente all'adozione della variante riportati anche nel rapporto finale allegato al presente atto (**allegato sub C**);

**Esecutività:**

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, della D.Lgs 267/00.

**Riferimenti normativi:**

- D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);  
L.R.T. 12/02/2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica VAS- di valutazione di impatto ambientale – VIA- e di valutazione di incidenza) e s.m.i.;
- L.R.T. 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e regolamenti di attuazione ;
- DLgs 18/08/2000 n. 267 (Testo unico enti locali);

Il Consiglio Comunale procede alla votazione della proposta di deliberazione con il seguente risultato:

- Sindaco e consiglieri assegnati n. 17
- Presenti n. 16
- Votanti n. 11
- Voti favorevoli n. 11
- Voti contrari n.0
- Astenuti n.5 (Tessitori, Tani , Armellin, Ranfagni, Cipriano)

Il Consiglio Comunale procede alla votazione della immediata esecutività della proposta di deliberazione con il seguente risultato:

- Sindaco e consiglieri assegnati n. 17
- Presenti n. 16
- Votanti n. 11
- Voti favorevoli n. 11
- Voti contrari n.0
- Astenuti n.5 (Tessitori, Tani , Armellin, Ranfagni, Cipriano)

Il Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco  
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale  
Dott.ssa Norida Di Maio